

Pressemitteilung

Bonn: Preissteigerung für neugebautes Wohneigentum weit über Durchschnitt

Bonn, im Mai 2018

Der neue „City Report Wohnen“ der S Corpus Immobilienmakler GmbH mit Angeboten, Preisen und Markttrends für die Wohnungsmarktregion Bonn ist erschienen. Sowohl bei neu gebauten Eigentumswohnungen mit einem Zuwachs von 9 Prozent als auch bei neuen Einfamilienhäusern mit einem Plus von 10 Prozent stiegen im Jahr 2017 die am Markt geforderten Preise in der Stadt Bonn überdurchschnittlich.

Weniger Eigentumswohnungen in der City, mehr im Umland

Eigentumswohnungen wurden in Bonn 2017 für einen Medianpreis von 2.650 Euro pro Quadratmeter angeboten, das sind 6 Prozent mehr als im Jahr zuvor. Die Quadratmeterpreise für Neubauten stiegen um überdurchschnittliche 9 Prozent auf 3.750 Euro, obwohl mehr neue Wohnungen auf den Markt kamen. Die verschiedenen Wohnlagen in der Stadt Bonn entwickelten sich unterschiedlich: In zentralen Citylagen gab es 2017 mit knapp 30 Angeboten wenig Auswahl an Eigentumswohnungen, der Medianpreis lag hier bei 2.550 Euro pro Quadratmeter. Die Bonner Südstadt blieb eine der teuersten Lagen mit Quadratmeterpreisen im Median von 3.900 Euro. In der Weststadt sanken insgesamt die Preise, weil relativ viele Neubauten einen Druck auf die 2016 noch hohen Preise für Bestandswohnungen ausübten. Die allgemein geringe Zahl von angebotenen Wohnungen in den Bonner Stadtteilen führte 2017 zu hohen Schwankungen in der dargestellten Preisentwicklung.

Im Umland lagen die Medianpreise für Eigentumswohnungen bei 2.250 Euro pro Quadratmeter und damit 400 Euro unter den Preisen in Bonn. Auch Neubauwohnungen lagen mit Quadratmeterpreisen von 3.350 Euro im Median 400 Euro unter den Bonner Angebotspreisen. Im direkten Umland, in den Städten im Rhein-Sieg-Kreis, wurden 2017 mehr neue Eigentumswohnungen angeboten als in Bonn selbst.

Teurer Neubau, günstiger Bestand bei Einfamilienhäusern in Bonn

Für neue Einfamilienhäuser in Bonn wurden 593.000 Euro gezahlt, das ist ein überdurchschnittlicher Zuwachs um 10 Prozent binnen Jahresfrist. Bestandshäuser lagen mit nur 1 Prozent Zuwachs nahezu preisgleich gegenüber dem Vorjahr bei 399.000 Euro. Der Median für alle angebotenen Häuser in Bonn stieg gegenüber dem Vorjahr um 5 Prozent auf 445.000 Euro. Der rasante Preisanstieg bei Neubauten ist auf den 34-prozentigen Angebotsrückgang bei gleichbleibend hoher Nachfrage zurückzuführen. In einigen Stadtteilen lag das Angebot bei weniger als 20 Objekten. Zahlen zur Preisentwicklung sind daher nur bedingt aussagekräftig. Der nur moderate Preisanstieg

Seite 2
Pressemitteilung Mai 2018

bei Bestandshäusern lässt sich mit mehr Angeboten an kleineren und unsanierten Häusern begründen. Die teuersten Lagen wurden auch 2017 im Süden ermittelt: In Venusberg, Schweinheim, Muffendorf und Plittersdorf wurden zwischen 680.000 und 885.000 Euro aufgerufen. Die günstigsten Objekte gab es 2017 in Tannenbusch mit 294.000 Euro. Hier wie auch in Dransdorf und Heiderhof kamen vor allem Objekte aus den 1960er und 1970er Jahren auf den Markt.

Im Bonner Umland wurden Häuser mit einem Medianpreis von 349.000 Euro angeboten, das ist eine Preissteigerung zum Vorjahr um 4 Prozent. Überdurchschnittlich teurer wurde es in Kommunen, die einen höheren Neubauanteil als 2016 aufzuweisen hatten. Das trifft vor allem auf Bad Honnef, Hennef und Sankt Augustin zu.

Methodik der Auswertung

Gemeinsam mit dem Forschungsinstitut empirica wertet S Corp Immobilienmakler seit vielen Jahren Immobilieninsetrate für Bonn aus Print- und Onlinequellen aus. Die aus den aktuellen Untersuchungen gewonnenen Daten bilden die 2017 am Markt geforderten Immobilienpreise ab.

„City Report Wohnen“ kostenlos erhältlich

Der „City Report Wohnen“ ist unter www.s-corporus.de/city-report kostenlos als Download erhältlich. Eine limitierte Stückzahl des Reports liegt als kostenloses Druckexemplar in den Geschäftsstellen der Sparkasse KölnBonn aus.

Seite 3
Pressemitteilung Mai 2018

Auskunft

S Corpus Immobilienmakler GmbH
Alper Sandikci, Marketing
Tel. 0221 4737-609
alper.sandikci@s-corporus.de

S Corpus Immobilienmakler GmbH
Nicole Jandrey, Marketing
Tel. 0221 4737-131
nicole.jandrey@s-corporus.de

S Corpus Immobilienmakler GmbH
Bianca Gummersbach, Marketing
Tel. 0221 4737-117
bianca.gummersbach@s-corporus.de

Über die S Corpus Immobilienmakler.

Die S Corpus Immobilienmakler GmbH ist der führende Anbieter im Rheinland und rangiert deutschlandweit seit Jahren unter den Top-Immobilienvermittlern. Jedes Jahr vertrauen mehrere Tausend private und gewerbliche Kunden dem Immobilien-Experten der Sparkasse KölnBonn, Immobilien für sie zu finden oder zu vermarkten. Mit ihren 100 Immobilien-Experten bieten sie Kunden, die im Rheinland, insbesondere in Köln, Bonn und Düsseldorf Wohnimmobilien zur Eigennutzung oder Kapitalanlage erwerben oder ihr Objekt zum bestmöglichen Preis veräußern möchten, eine breite Palette an hochwertigen Dienstleistungen. Auch für Wohnbauträger übernimmt die S Corpus Immobilienmakler die Vermarktung der Projekte ganzheitlich und zügig. Gewerbeimmobilien runden das Leistungsspektrum ab. Durch die enge Verbundenheit mit der Sparkasse KölnBonn erhalten Käufer alle Leistungen – von der Immobilienvermittlung bis zur Baufinanzierung – aus einer starken und erfahrenen Hand.

Weitere Informationen: www.s-corporus.de

Seite 4
Pressemitteilung Mai 2018

Hier finden Sie uns außerdem im Internet:

www.ksta.de/s-corporus

www.facebook.com/scorporus

www.rundschau-online.de/s-corporus

www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/s-corporus-immobilienmakler/