

## **Pressemitteilung**

### **Trend ungebrochen: Preise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser in Düsseldorf steigen weiter**

Düsseldorf, im Mai 2018

Der neue „City Report Wohnen“ der S Corp Immobilienmakler GmbH mit Angeboten, Preisen und Markttrends für die Wohnungsmarktregion Düsseldorf ist erschienen. Die Ergebnisse der Untersuchung für 2017 zeigen: Die Preise sowohl für Eigentumswohnungen als auch für Einfamilienhäuser legen im Bestand wie im Neubau weiter zu.

#### **Eigentumswohnungen – teurer Westen, günstiger Süden**

Für Eigentumswohnungen insgesamt lag der Medianpreis im Jahr 2017 bei 3.450 Euro pro Quadratmeter, das sind 6 Prozent mehr als 2016. Bestandsobjekte kletterten um überdurchschnittliche 10 Prozent und lagen bei 3.100 Euro pro Quadratmeter, während Neubauten mit Quadratmeterpreisen von 4.800 Euro nur um 5 Prozent stiegen. Das Neubauangebot in der Stadt ist weiter gesunken, 2017 lag es bei 20 Prozent aller auf dem Markt gehandelten Eigentumswohnungen.

Neue Luxusobjekte im Andreasquartier und in der Jahnstraße ließen die Innenstadtpreise auf 6.950 Euro pro Quadratmeter klettern. Und beim Betrachten der Stadtteile bleibt Oberkassel im Westen mit Quadratmeterpreisen von 5.900 Euro teuerster und Garath im Süden Düsseldorfs mit 1.900 Euro pro Quadratmeter preiswertester Standort.

Das Umland bot um 38 Prozent günstigere Preise als die Landeshauptstadt. Der Median-Quadratmeterpreis lag hier bei 2.150 Euro. Ähnlich wie in Düsseldorf stiegen die Preise bei Bestandswohnungen mit aktuell 2.000 Euro stärker als bei Neubauten, die für 3.600 Euro angeboten wurden. Meerbusch ist seit 2017 nicht mehr die teuerste Stadt im Düsseldorfer Umland, es wurde von Langenfeld abgelöst, wo 3.000 Euro pro Quadratmeter aufgerufen wurden. Die günstige Lage auf halber Strecke zwischen Düsseldorf und Köln hat die Nachfrage in Langenfeld erhöht. Auf den Markt kamen hier sowohl mehr Bestandswohnungen als auch mehrere kleinere Neubauprojekte.

#### **Einfamilienhäuser – ein Viertel aller Angebote am östlichen Stadtrand**

Die teuersten Lagen für Einfamilienhäuser waren auch 2017 Düsseltal mit dem Zooviertel mit einem Medianpreis von 2,25 Millionen Euro, gefolgt von Golzheim und Oberkassel. Das größte Angebot an Einfamilienhäusern sowohl im Bestand als auch im Neubau gab es am östlichen Stadtrand mit einem Viertel aller Angebote. Die östlich gelegenen Stadtteile Ludenberg mit 965.000 Euro und Hubbelrath mit 975.000 Euro gehören zu den teuersten

Seite 2  
Pressemitteilung Mai 2018

Düsseldorfer Standorten, aber auch preislich durchschnittliche Lagen wie Gerresheim und Rath sind im Osten zu finden.

Im Median wurden Einfamilienhäuser in Düsseldorf im Jahr 2017 für 619.000 Euro angeboten. Das sind 3 Prozent mehr als im Vorjahr – eine vergleichsweise eher unterdurchschnittliche Entwicklung. Hingegen stiegen die Preise für Neubauten um überdurchschnittliche 15 Prozent, ein Ergebnis der geringer gewordenen Angebote bei gleichbleibend hohem Nachfragedruck.

#### Methodik der Auswertung

Gemeinsam mit dem Forschungsinstitut empirica wertet S Corp Immobilienmakler seit vielen Jahren Immobilieninserate für Düsseldorf aus Print- und Onlinequellen aus. Die aus den aktuellen Untersuchungen gewonnenen Daten bilden die 2017 am Markt geforderten Immobilienpreise ab.

„City Report Wohnen“ kostenlos erhältlich

Der „City Report Wohnen“ ist unter [www.s-corp.de/city-report](http://www.s-corp.de/city-report) kostenlos als Download erhältlich. Eine limitierte Stückzahl des Reports liegt als kostenloses Druckexemplar in den Geschäftsstellen der Stadtsparkasse Düsseldorf aus.

Seite 3  
Pressemitteilung Mai 2018

#### **Auskunft**

S Corpus Immobilienmakler GmbH  
Alper Sandikci, Marketing  
Tel. 0221 4737-609  
[alper.sandikci@s-corporus.de](mailto:alper.sandikci@s-corporus.de)

S Corpus Immobilienmakler GmbH  
Nicole Jandrey, Marketing  
Tel. 0221 4737-131  
[nicole.jandrey@s-corporus.de](mailto:nicole.jandrey@s-corporus.de)

S Corpus Immobilienmakler GmbH  
Bianca Gummersbach, Marketing  
Tel. 0221 4737-117  
[bianca.gummersbach@s-corporus.de](mailto:bianca.gummersbach@s-corporus.de)

#### Über die S Corpus Immobilienmakler.

Die S Corpus Immobilienmakler GmbH ist der führende Anbieter im Rheinland und rangiert deutschlandweit seit Jahren unter den Top-Immobilienvermittlern. Jedes Jahr vertrauen mehrere Tausend private und gewerbliche Kunden dem Immobilien-Experten, Immobilien für sie zu finden oder zu vermarkten. Mit ihren 100 Immobilien-Experten bieten sie Kunden, die im Rheinland, insbesondere in Düsseldorf, Köln und Bonn Wohnimmobilien zur Eigennutzung oder Kapitalanlage erwerben oder ihr Objekt zum bestmöglichen Preis veräußern möchten, eine breite Palette an hochwertigen Dienstleistungen. Auch für Wohnbauträger übernimmt die S Corpus Immobilienmakler die Vermarktung der Projekte ganzheitlich und zügig. Gewerbeimmobilien runden das Leistungsspektrum ab. Durch die Partnerschaft mit der Stadtsparkasse Düsseldorf erhalten Käufer alle Leistungen – von der Immobilienvermittlung bis zur Baufinanzierung – aus einer starken und erfahrenen Hand.

Weitere Informationen: [www.s-corporus.de](http://www.s-corporus.de)

Seite 4  
Pressemitteilung Mai 2018

Hier finden Sie uns außerdem im Internet:

[www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/s-corporus-immobilienmakler/](http://www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/s-corporus-immobilienmakler/)

[www.facebook.com/scorpus](https://www.facebook.com/scorpus)

[www.ksta.de/s-corporus](http://www.ksta.de/s-corporus)

[www.rundschau-online.de/s-corporus](http://www.rundschau-online.de/s-corporus)