

Pressemitteilung

Köln: Mehr Eigentumswohnungen, aber weniger Einfamilienhäuser auf dem Markt

Köln, im Mai 2018

Der neue „City Report Wohnen“ der S Corpus Immobilienmakler GmbH mit Angeboten, Preisen und Markttrends für die Wohnungsmarktregion Köln ist erschienen. Im Unterschied zum Vorjahr waren 2017 wieder mehr Eigentumswohnungen in der Domstadt auf dem Markt, der Medianpreis stieg um 8 Prozent. Bei einem deutlichen Angebotsrückgang bei Einfamilienhäusern stieg deren Medianpreis um 5 Prozent.

Mehr Eigentumswohnungen, aber überwiegend aus dem Bestand

Insgesamt kamen mehr Eigentumswohnungen in Köln auf den Markt, wobei der Zuwachs überwiegend aus Bestandswohnungen resultierte, während weniger neu gebaut wurde. Der Medianpreis für Eigentumswohnungen insgesamt stieg um 8 Prozent auf 3.300 Euro pro Quadratmeter. Neubauten wurden 3 Prozent teurer und kosteten 4.550 Euro pro Quadratmeter, während Bestandswohnungen im Median für 3.100 Euro pro Quadratmeter und damit 11 Prozent teurer als im Vorjahr angeboten wurden. Der angesichts des knappen Angebots moderate Anstieg für Neubauwohnungen resultiert aus einer Verschiebung der Neubauprojekte weg aus der teuren Innenstadt hin zum preiswerteren Stadtrand.

Überdurchschnittliche Anstiege wurden dort ermittelt, wo anteilig mehr Neubauten auf den Markt kamen als 2016, wie zum Beispiel in Höhenberg, Vogelsang, Worringen, Lindenthal oder Müngersdorf. Preisrückgänge gab es in Lagen mit wenigen Neubauten wie in Nippes, Bocklemünd/Mengerich, Lövenich und Stammheim beziehungsweise mit überwiegend unsanierten älteren Objekten wie in Brück, Weiß und Kalk.

Das Kölner Umland wird zunehmend zur Alternative für Wohnungsuchende. In diesem Zusammenhang stiegen auch hier die Preise. In der Köln-Bonner Region wurde 2017 ein Medianpreis von 2.250 Euro pro Quadratmeter aufgerufen, das sind 10 Prozent mehr als im Vorjahr, jedoch immer noch ein Drittel weniger als in der Stadt Köln.

Ein Drittel weniger neue Einfamilienhäuser – 20 Prozent höhere Preise

Für neue Einfamilienhäuser betrug der Medianpreis im Vorjahr 571.000 Euro. Alt- und Neubauten addiert ergaben immer noch eine Steigerung um 5 Prozent auf 460.000 Euro im Median. Trotz der Zuwächse bleibt Köln die günstigste Stadt für Einfamilienhäuser im Vergleich mit den anderen City-Report-Städten Düsseldorf und Bonn. Das breiteste Angebot an Häusern wiesen die Stadtränder auf.

Seite 2
Pressemitteilung Mai 2018

Kräftig gestiegen sind die Preise in den zentralen Top-Lagen. In Marienburg riefen die Anbieter für hochwertige Bestandsobjekte 1,76 Mio. Euro auf, in Müngersdorf 1,56 Mio. Euro und in Lindenthal 1,16 Mio. Euro.

Wie überall waren auch im Umland Neubauten Mangelware. Die Medianpreise zwischen 300.000 und 400.000 Euro spiegeln deshalb überwiegend das Niveau der Bestandspreise wider. Der Medianpreis in der Region Köln-Bonn stieg im vorigen Jahr um 4,2 Prozent auf 349.000 Euro. Günstige Häuser wurden vor allem im rechtsrheinischen Köln, im linksrheinischen Norden sowie im Süden der Stadt angeboten. Wer weiter weg suchte, fand in Kerpen, Bergheim und Erftstadt die günstigsten Neubauten für 310.000 bis 333.000 Euro.

Methodik der Auswertung

Gemeinsam mit dem Forschungsinstitut empirica wertet S Corp Immobilienmakler seit vielen Jahren Immobilieninsetrate für Köln aus Print- und Onlinequellen aus. Die aus den aktuellen Untersuchungen gewonnenen Daten bilden die 2017 am Markt geforderten Immobilienpreise ab.

„City Report Wohnen“ kostenlos erhältlich

Der „City Report Wohnen“ ist unter www.s-corp.de/city-report kostenlos als Download erhältlich. Eine limitierte Stückzahl des Reports liegt als kostenloses Druckexemplar in den Geschäftsstellen der Sparkasse KölnBonn aus.

Seite 3
Pressemitteilung Mai 2018

Auskunft

S Corpus Immobilienmakler GmbH
Alper Sandikci, Marketing
Tel. 0221 4737-609
alper.sandikci@s-corporus.de

S Corpus Immobilienmakler GmbH
Nicole Jandrey, Marketing
Tel. 0221 4737-131
nicole.jandrey@s-corporus.de

S Corpus Immobilienmakler GmbH
Bianca Gummersbach, Marketing
Tel. 0221 4737-117
bianca.gummersbach@s-corporus.de

Über die S Corpus Immobilienmakler.

Die S Corpus Immobilienmakler GmbH ist der führende Anbieter im Rheinland und rangiert deutschlandweit seit Jahren unter den Top-Immobilienvermittlern. Jedes Jahr vertrauen mehrere Tausend private und gewerbliche Kunden dem Immobilien-Experten der Sparkasse KölnBonn, Immobilien für sie zu finden oder zu vermarkten. Mit ihren 100 Immobilien-Experten bieten sie Kunden, die im Rheinland, insbesondere in Köln, Bonn und Düsseldorf Wohnimmobilien zur Eigennutzung oder Kapitalanlage erwerben oder ihr Objekt zum bestmöglichen Preis veräußern möchten, eine breite Palette an hochwertigen Dienstleistungen. Auch für Wohnbauträger übernimmt die S Corpus Immobilienmakler die Vermarktung der Projekte ganzheitlich und zügig. Gewerbeimmobilien runden das Leistungsspektrum ab. Durch die enge Verbundenheit mit der Sparkasse KölnBonn erhalten Käufer alle Leistungen – von der Immobilienvermittlung bis zur Baufinanzierung – aus einer starken und erfahrenen Hand.

Weitere Informationen: www.s-corporus.de

Seite 4
Pressemitteilung Mai 2018

Hier finden Sie uns außerdem im Internet:

www.ksta.de/s-corporus

www.facebook.com/scorporus

www.rundschau-online.de/s-corporus

www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/s-corporus-immobilienmakler/