

## **Pressemitteilung**

### **Ungebrochener Trend: Preise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser in der Rheinschiene steigen weiter. In Düsseldorf ist das Wohnen am teuersten.**

Köln, im Mai 2018

Der neue „City Report Wohnen“ der S Corp Immobilienmakler GmbH mit Angeboten, Preisen und Markttrends für die Wohnungsmarktregion Köln/Bonn und Düsseldorf ist erschienen. Die Preise sowohl für Eigentumswohnungen als auch für Einfamilienhäuser sind an allen drei untersuchten Standorten weiter gestiegen.

In Düsseldorf stieg der Quadratmeterpreis im Median für neue Eigentumswohnungen auf 4.800 Euro. In Köln betrug der Vergleichswert 4.550 Euro pro Quadratmeter. In Bonn wurden 3.750 Euro pro Quadratmeter aufgerufen. Damit ist Düsseldorf bei neuen Eigentumswohnungen die teuerste unter den City-Report-Städten.

798.000 Euro, und damit 100.000 mehr als im Vorjahr, kostete ein neues Einfamilienhaus in Düsseldorf. Auch dieser Medianpreis erhebt Düsseldorf zur teuersten Stadt unter den City-Report-Städten. Der hohe Anstieg ist auch das Ergebnis eines geringer gewordenen Angebotsvolumens bei gleichbleibend hoher Nachfrage. In Köln wurden neue Häuser für 571.000 Euro angeboten. In Bonn lag der Preis für neu gebaute Eigenheime bei einem Medianwert von 593.000 Euro.

### **Köln**

Der Medianpreis für Eigentumswohnungen stieg in Köln um 8 Prozent auf 3.300 Euro pro Quadratmeter. Bestandswohnungen wurden um 11 Prozent teurer und lagen bei 3.100 Euro pro Quadratmeter. Neubauwohnungen stiegen um 3 Prozent auf 4.550 Euro pro Quadratmeter. Insgesamt wurden mehr Eigentumswohnungen als im Vorjahr angeboten, die aber überwiegend aus dem Bestand kamen.

Einfamilienhäuser kosteten im vorigen Jahr in Köln 460.000 Euro im Median, eine Steigerung um 5 Prozent. Für Neubauten mussten 20 Prozent mehr gezahlt werden, der Medianpreis lag bei 571.000 Euro. Das lag am besonders starken Rückgang von Neubauten um ein Drittel. Die Preise in den teuersten Kölner Lagen sind noch einmal kräftig gestiegen, bezogen sich aber mangels Neubau überwiegend auf hochwertige Bestandsobjekte: Marienbug 1,76 Mio. Euro, Müngersdorf 1,56 Mio. Euro, Lindenthal 1,16 Mio. Euro.

Seite 2  
Pressemitteilung Mai 2018

### **Bonn**

Eigentumswohnungen wurden 2017 in Bonn zu einem Medianpreis von 2.650 Euro pro Quadratmeter angeboten, das waren 6 Prozent mehr als im Jahr zuvor. Neubauten kosteten 3.750 Euro pro Quadratmeter, ein Zuwachs von 9 Prozent. Die teuersten Neubauten lagen am rechtsrheinischen Innenstadtrand (4.600 Euro pro Quadratmeter), die günstigsten am linksrheinischen Stadtrand (3.500 Euro pro Quadratmeter).

Einfamilienhäuser in Bonn wiesen nach einer 5-prozentigen Preissteigerung einen Medianpreis von 445.000 Euro auf. Für neue Einfamilienhäuser wurden überdurchschnittliche 10 Prozent mehr aufgerufen (593.000 Euro), Bestandsobjekte blieben mit nur 1 Prozent Zuwachs fast gleich (399.000 Euro). Die teuersten Lagen waren Venusberg, Schweinheim, Muffendorf und Plittersdorf, die günstigsten Tannenbusch, Dransdorf und Heiderhof.

### **Düsseldorf**

Für Eigentumswohnungen in Düsseldorf wurde 2017 ein Medianpreis von 3.450 Euro pro Quadratmeter aufgerufen, das sind 6 Prozent mehr als im Vorjahr. Bestandsobjekte wurden 10 Prozent teurer und lagen bei 3.100 Euro pro Quadratmeter. Neubauten kosteten 4.800 Euro pro Quadratmeter, was einer Steigerung um 5 Prozent entspricht. Das Neubauangebot sank auf 20 Prozent aller Angebote ab. Teuerster Standort war Oberkassel (5.900 Euro pro Quadratmeter), günstigster Stadtteil Garath (1.900 Euro pro Quadratmeter).

Einfamilienhäuser in Düsseldorf wurden für einen Medianpreis von 619.000 Euro angeboten, das entspricht 3 Prozent mehr als im Vorjahr. Mit 798.000 Euro kostete ein neues Einfamilienhaus 15 Prozent mehr als 2016. Spitzenreiter mit einem Medianpreis von 2,25 Mio. Euro war Düsseldorf mit dem Zoovierteil, gefolgt von Golzheim (2,05 Mio. Euro) und Oberkassel (1,89 Mio. Euro).

Seite 3  
Pressemitteilung Mai 2018

#### Methodik der Auswertung

Gemeinsam mit dem Forschungsinstitut empirica wertet S Corp Immobilienmakler seit vielen Jahren Immobilieninsetrate für Köln/Bonn und Düsseldorf aus Print- und Onlinequellen aus. Die aus den aktuellen Untersuchungen gewonnenen Daten bilden die 2017 am Markt geforderten Immobilienpreise ab.

„City Report Wohnen“ kostenlos erhältlich

Der „City Report Wohnen“ ist unter [www.s-corporus.de/city-report](http://www.s-corporus.de/city-report) kostenlos als Download erhältlich. Eine limitierte Stückzahl des Reports liegt als kostenloses Druckexemplar in den Geschäftsstellen der Sparkasse KölnBonn und der Stadtparkasse Düsseldorf aus.

#### Auskunft

S Corp Immobilienmakler GmbH  
Alper Sandikci, Marketing  
Tel. 0221 4737-609  
[alper.sandikci@s-corporus.de](mailto:alper.sandikci@s-corporus.de)

S Corp Immobilienmakler GmbH  
Nicole Jandrey, Marketing  
Tel. 0221 4737-131  
[nicole.jandrey@s-corporus.de](mailto:nicole.jandrey@s-corporus.de)

S Corp Immobilienmakler GmbH  
Bianca Gummersbach, Marketing  
Tel. 0221 4737-117  
[bianca.gummersbach@s-corporus.de](mailto:bianca.gummersbach@s-corporus.de)

Seite 4  
Pressemitteilung Mai 2018

Über die S Corp Immobilienmakler.

Die S Corp Immobilienmakler GmbH ist der führende Anbieter im Rheinland und rangiert deutschlandweit seit Jahren unter den Top-Immobilienvermittlern. Jedes Jahr vertrauen mehrere Tausend private und gewerbliche Kunden dem Immobilien-Experten der Sparkasse KölnBonn, Immobilien für sie zu finden oder zu vermarkten. Mit ihren 100 Immobilien-Experten bieten sie Kunden, die im Rheinland, insbesondere in Köln, Bonn und Düsseldorf Wohnimmobilien zur Eigennutzung oder Kapitalanlage erwerben oder ihr Objekt zum bestmöglichen Preis veräußern möchten, eine breite Palette an hochwertigen Dienstleistungen. Auch für Wohnbauträger übernimmt die S Corp Immobilienmakler die Vermarktung der Projekte ganzheitlich und zügig. Gewerbeimmobilien runden das Leistungsspektrum ab. Durch die enge Verbundenheit mit der Sparkasse KölnBonn erhalten Käufer alle Leistungen – von der Immobilienvermittlung bis zur Baufinanzierung – aus einer starken und erfahrenen Hand.

Weitere Informationen: [www.s-corp.de](http://www.s-corp.de)

Hier finden Sie uns außerdem im Internet:

[www.ksta.de/s-corp](http://www.ksta.de/s-corp)

[www.facebook.com/scorpus](https://www.facebook.com/scorpus)

[www.rundschau-online.de/s-corp](http://www.rundschau-online.de/s-corp)

[www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/s-corp-immobilienmakler/](http://www.rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/s-corp-immobilienmakler/)